



## Riegel vor: Guter Einbruchschutz ist sinnvoll – und machbar!

### NRW-Aktionswochenende zum Einbruchschutz: Infos für Eigentümer und Mieter

**Die Einbruchzahlen sind nach Corona wieder stark gestiegen, letztes Jahr um 21,5 Prozent. Zu Beginn der dunklen Jahreszeit, die Dieben mehr Gelegenheiten bietet, stehen dieses Wochenende Tipps zum Einbruchschutz in NRW besonders im Fokus.**

Düsseldorf. Zum Beginn der dunklen Jahreszeit weist der Eigentümerverband Haus & Grund Rheinland Westfalen auf die Wichtigkeit von Einbruchschutzmaßnahmen hin. „Kommt der Einbrecher nicht schnell ins Haus, gibt er lieber auf, als womöglich entdeckt zu werden. So ist letztes Jahr mit 46,8 Prozent fast jeder zweite Einbruchversuch gescheitert“, sagt Präsident Konrad Adenauer. Sein Landesverband unterstützt das landesweite Aktionswochenende zum Einbruchschutz, mit dem das Landeskriminalamt (LKA) vom 27. bis 29. Oktober die Bevölkerung für das Thema sensibilisieren möchte.

Das Winterhalbjahr bietet den Einbrechern durch die Dunkelheit besonders gute Gelegenheiten. Eine gute Beleuchtung des Grundstücks mit Bewegungsmeldern sowie Zeitschaltuhren für Innenbeleuchtung und Rollläden helfen dagegen. Aber: „Einbrecher sind zu jeder Tageszeit auf Beutezug und nutzen jede Gelegenheit, wenn die Bewohner mal kurz weg sind“, berichtet Adenauer. Daher sei auch ein guter mechanischer Einbruchschutz wichtig. Aufbohrsichere Türschlösser, zusätzliche Panzerriegel für Wohnungstüren, einbruchhemmende Rollläden oder Fenster mit Pilzkopfbeschlägen, die sich nicht aufhebeln lassen: „Für den mechanischen Einbruchschutz stehen viele Möglichkeiten zur Verfügung, vieles davon ist auch nicht besonders teuer“, stellt Adenauer fest.

„Lassen Sie ausschließlich geprüfte und zertifizierte Sicherheitstechnik von spezialisierten Fachbetrieben einbauen“, rät Erik Uwe Amaya, Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen. Sein Tipp: „Nutzen Sie vorher das kostenlose Beratungsangebot der örtlichen Polizei. Deren technische Fachberater können Ihnen neutral, ohne Verkaufsinteresse, Tipps für wirkungsvolle Schutzmaßnahmen an Ihrer Immobilie geben.“ Die Kontaktdaten zur Beratung sowie Listen mit Fachunternehmen bietet das LKA auf der Website [www.k-einbruch.de](http://www.k-einbruch.de) an.

Wer in Einbruchschutz investiert, kann dafür staatliche Fördermittel bekommen. So gibt es die Förderkredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) aus dem Programm 159 „Alters-

Präsident RA Konrad Adenauer  
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher  
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya  
Stadtsparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39  
BIC: DUSSEDDXXX  
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914  
Finanzamt Düsseldorf-Süd  
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172  
40223 Düsseldorf  
Telefon 02 11 / 416 317 - 80  
Telefax 02 11 / 416 317 - 89  
E-Mail [info@HausundGrund-Verband.de](mailto:info@HausundGrund-Verband.de)  
Internet [www.HausundGrund-Verband.de](http://www.HausundGrund-Verband.de)  
Facebook [facebook.com/HausundGrundVerband](https://facebook.com/HausundGrundVerband)  
Youtube [youtube.com/HausundGrundVerband](https://youtube.com/HausundGrundVerband)  
Twitter <https://twitter.com/HausundGrundRW>

gerecht Umbauen“ auch für Verbesserungen am Einbruchschutz. „Das frühere Zuschussprogramm ist allerdings aktuell nicht verfügbar“, berichtet Amaya. „Wer Fenster und Türen erneuern möchte, sollte Einbruchschutz und energetische Verbesserung zusammen denken. So ist eine Förderung im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude möglich.“

Für Mietwohnungen gilt: Vermieter können investieren und eine Modernisierungsmieterhöhung verlangen. „Alternative ist eine Modernisierungsvereinbarung. Dann kann der Vermieter die Maßnahmen machen lassen, der Mieter als Profiteur direkt die Kosten tragen“, erklärt Amaya. Dabei sollte man schriftlich vereinbaren, was beim Auszug passiert: Rückbau oder Übernahme? Auf eigene Faust dürfen Mieter nur mit Erlaubnis des Vermieters handeln. Sie haben aber inzwischen einen Rechtsanspruch auf bauliche Veränderungen, die dem Einbruchschutz dienen. Auch Wohnungseigentümer haben einen Anspruch auf Einbruchschutzmaßnahmen in ihrer gesamten Wohnanlage. Rechtliche Beratung zur Umsetzung bekommen Eigentümer und Vermieter beim [örtlichen Verein von Haus & Grund](#).

Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 108.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen in Nordrhein-Westfalen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 42 Ortsvereine an.

Pressekontakt:  
Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN  
Fabian Licher, M.A.  
info@HausundGrund-Verband.de  
Telefon: 02 11 / 416 317 – 60  
Telefax: 02 11 / 416 317 – 89