



## Lohn- und Mietenentwicklung in NRW 2015 – 2020

	Differenz Löhne / Bestandsmieten	Differenz Löhne / Neuvertragsmieten
<b>NRW-Durchschnitt</b>	<b>5,38%</b>	<b>4,62%</b>
Bielefeld, krfr. Stadt	4,90%	4,60%
Bochum, krfr. Stadt	7,20%	5,50%
Bonn, krfr. Stadt	6,70%	7,20%
Borken, Kreis	4,30%	5,50%
Bottrop, krfr. Stadt	6,80%	4,70%
Coesfeld, Kreis	7,70%	8,10%
Dortmund, krfr. Stadt	4,20%	3,40%
Duisburg, krfr. Stadt	4,40%	1,10%
Düren, Kreis	4,40%	5,50%
Düsseldorf, krfr. Stadt	5,70%	5,00%
Ennepe-Ruhr-Kreis	6,70%	5,40%
Essen, krfr. Stadt	6,40%	2,30%
Euskirchen, Kreis	5,60%	4,70%
Gelsenkirchen, krfr. Stadt	4,60%	-1,30%
Gütersloh, Kreis	3,40%	4,40%
Hagen, krfr. Stadt	4,50%	2,60%
Hamm, krfr. Stadt	5,50%	6,00%
Heinsberg, Kreis	5,90%	5,10%
Herford, Kreis	6,20%	5,90%
Herne, krfr. Stadt	3,80%	3,40%
Hochsauerlandkreis	5,10%	3,90%
Höxter, Kreis	5,20%	2,90%
Kleve, Kreis	4,80%	5,50%
Köln, krfr. Stadt	4,60%	4,60%
Krefeld, krfr. Stadt	4,50%	1,80%
Leverkusen, krfr. Stadt	4,00%	-0,10%
Lippe, Kreis	7,90%	7,00%
Märkischer Kreis	4,00%	2,10%

Präsident RA Konrad Adenauer  
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher  
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya  
Stadtsparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39  
BIC: DUSSEDDXXX  
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914  
Finanzamt Düsseldorf-Süd  
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172  
40223 Düsseldorf  
Telefon 02 11 / 416 317 - 80  
Telefax 02 11 / 416 317 - 89  
E-Mail info@HausundGrund-Verband.de  
Internet www.HausundGrund-Verband.de  
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband  
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband  
Twitter https://twitter.com/HausundGrundRW

Mettmann, Kreis	6,20%	5,40%
Minden-Lübbecke, Kreis	6,30%	5,50%
Mönchengladbach, krfr. Stadt	4,20%	1,10%
Mülheim a. d. Ruhr, krfr. Stadt	5,80%	3,70%
Münster, krfr. Stadt	6,20%	8,50%
Oberbergischer Kreis	5,50%	4,40%
Oberhausen, krfr. Stadt	5,80%	4,70%
Olpe, Kreis	2,00%	4,90%
Paderborn, Kreis	5,00%	6,80%
Recklinghausen, Kreis	7,90%	7,70%
Remscheid, krfr. Stadt	5,70%	5,70%
Rhein-Erft-Kreis	4,00%	2,80%
Rheinisch-Bergischer Kreis	5,20%	4,20%
Rhein-Kreis Neuss	5,50%	4,00%
Rhein-Sieg-Kreis	5,70%	5,40%
Siegen-Wittgenstein, Kreis	3,20%	0,80%
Soest, Kreis	5,60%	6,00%
Solingen, krfr. Stadt	8,10%	7,20%
Städteregion Aachen	5,00%	6,00%
Steinfurt, Kreis	4,10%	6,90%
Unna, Kreis	6,90%	4,50%
Viersen, Kreis	6,00%	8,10%
Warendorf, Kreis	4,30%	6,00%
Wesel, Kreis	6,10%	6,20%
Wuppertal, krfr. Stadt	5,60%	1,40%

Quelle: Haus & Grund-Studie „Bezahlbarkeit von Mieten – Entwicklung von Löhnen, Bestands- und Neuvertragsmieten zwischen 2015 und 2020“

### **Methodische Erklärung:**

Verglichen werden die durchschnittlichen Bruttoarbeitsentgelte von sozialversicherungspflichtigen Vollzeitbeschäftigten, für den Zeitraum 2015 bis 2020, sowie die (hedonischen) Nettokaltmieten im Bestand und bei Neuvermietung für den gleichen Zeitraum. Vom prozentualen Wachstum der Bruttolöhne wird das prozentuale Wachstum der Nettokaltmieten abgezogen. Hieraus ergibt sich die jeweilige Differenz.

Ein positives Ergebnis bedeutet, dass ein durchschnittlicher Beschäftigter in Vollzeit für die gleiche Wohnung im Jahr 2020 einen geringeren Anteil des Lohns aufwenden musste als noch 2015. Ein negatives Ergebnis deutet dagegen darauf hin, dass die Mieten weniger bezahlbar wurden.