



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN
Landesverband Rheinisch-Westfälischer Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Düsseldorf, 8. September 2020

Belastung durch Reform: Grundsteuer-Rechner schafft Transparenz Online-Rechner von Haus & Grund ermöglicht Mietern und Eigentümern Einschätzung

Noch hat sich Nordrhein-Westfalen nicht festgelegt, ob es eine eigene Methode zur Berechnung der Grundsteuer einführen will. Ein Online-Rechner von Haus & Grund macht jetzt für jeden sichtbar, wie sich die Steuerlast durch das Bundesmodell ändern würde. Es drohen teils Mehrkosten im hohen zweistelligen Prozentbereich.

Düsseldorf. Eigentümer und Mieter in NRW können sich ab sofort online unter www.hausundgrund-verband.de/grundsteuerrechner/ ausrechnen, wie hoch ihre Grundsteuer nach der Reform ausfallen wird. Der Eigentümerverband Haus & Grund hat den Online-Rechner erstellt. „Mit dem Grundsteuer-Rechner machen wir für alle transparent, welche Belastung durch die vom Bund beschlossene Reform auf Mieter und Eigentümer in NRW zukommt“, stellt Konrad Adenauer fest. Der Präsident von Haus & Grund Rheinland Westfalen erklärt: „Jeder kann sich dort ausrechnen, wie groß die Diskrepanz zur heutigen Steuerlast für ihn persönlich ausfällt.“

In den Rechner einzugeben sind etwa Standort und Grundstücksfläche, Baujahr, Wohnungsgröße und Bodenrichtwert. Den Bodenrichtwert für die eigene Adresse finden Interessierte aus NRW unter www.boris.nrw.de. Außerdem ist der Grundsteuer-Hebesatz der Kommune einzugeben. „Wer mit dem aktuellen Hebesatz rechnet, erfährt, wie sich die Steuerlast durch die Reform verändert, wenn die Kommune die Hände in den Schoß legt und den Hebesatz nicht anpasst“, erklärt Erik Uwe Amaya, Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen.

Mit Blick auf den laufenden Wahlkampf ergänzt Amaya: „Natürlich kann man auch ausprobieren, welchen Einfluss eine Veränderung des Hebesatzes durch die örtliche Politik hätte.“ Haus & Grund Rheinland Westfalen setzt sich unterdessen dafür ein, dass NRW ein eigenes Berechnungsmodell für die Grundsteuer einführt. „NRW braucht eine einfache und gerechte Lösung, nämlich die wertunabhängige Besteuerung nur anhand von Grundstücks- und Gebäudefläche“, sagt Konrad Adenauer. Hier sei die Landesregierung gefragt. Zugleich liege der Ball bei den Kommunen, die Hebesätze so anzupassen, dass die Reform aufkommensneutral bleibe.

Präsident RA Konrad Adenauer
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSEDDXXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11 / 416 317 - 80
Telefax 02 11 / 416 317 - 89
E-Mail info@HausundGrund-Verband.de
Internet www.HausundGrund-Verband.de
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband
Twitter <https://twitter.com/HausundGrundRW>

Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 108.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 43 Ortsvereine an.

Pressekontakt:

Haus & Grund [RHEINLANDWESTFALEN](#)

Fabian Licher, M.A.

info@HausundGrund-Verband.de

Telefon: 02 11 / 416 317 – 60

Telefax: 02 11 / 416 317 – 89